



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

г. Кострома

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.:
Лавка торговая», кон. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Московская, 14)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года №206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.: Лавка торговая», кон. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Московская, 14),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.: Лавка торговая», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Московская, 14; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 16), согласно приложению.

2. Признать утратившим силу приказ инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 24 ноября 2022 года №212 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.: Лавка торговая», кон. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Московская, д.14».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Начальник инспекции

|_

_| Ю.Н. Назарова

Приложение

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба городская, кон. XIX в.: Лавка торговая», кон. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Московская, 14)

1. Месторасположение, роль и градостроительные характеристики
(приложение к настоящему предмету охраны):

- 1) расположено вдоль красной линии ул. Московская;
- 2) формирует силуэт застройки четной стороны ул. Московская;
- 3) является частью объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская», кон. XIX в.:

Лавка торговая, кон. XIX в.

2. Стилистические особенности объекта:

- 1) характерный для Спасской слободы образец усадьбы периода эклектики;

- 2) кирпичная лавка - наиболее выразительное сооружение усадьбы.

3. Объемно-пространственная и планировочная композиция здания
(приложение к настоящему предмету охраны):

- 1) почти квадратный в плане объем с подвалом (габаритными размерами 7,57 м х 9,51 м; допустимая погрешность измерений 0,1 м) под вальмовой кровлей;

высота от верхнего обреза цоколя до верха венчающего карниза 3,3 м;

- 2) планировочная структура здания, образованная капитальными стенами.

4. Осевое членение фасадов (приложение к настоящему предмету охраны):

- 1) симметричная композиция юго-восточного (главного) фасада в 3 оси (по центральной оси дверной проем; остальные - оконные проемы);

2) ассиметричная композиция северо-восточного фасада в две оси (по 1-й оси - дверной проем; по второй - оконный);

3) ассиметричная композиция юго-западного фасада - одна ось оконного проема;

4) северо-западный (дворовый) фасад - глухой.

5. Декоративно-пластическое оформление экстерьера (местоположение - приложение к настоящему предмету охраны):

1) декоративно-пластическое оформление юго-восточного (главного) фасада:

незначительно выступающий цоколь;

углы фасада закреплены гладкими пилястрами;

оконные проемы прямоугольного очертания по обеим сторонам входа с обрамлением скошенной кромкой по периметру и маклаками для навешивания ставен; акцентированные рустованными арками;

простая подоконная полочка под оконными проемами;

дверной проем с клинчатой кирпичной перемычкой по центральной оси фасада с маклаками для навешивания ставен;

профилированный венчающий карниз;

высокий ступенчатый аттик по центральной оси: аттик выполнен в 3 уступа, в нижней центральной части имеет арочный проем, обрамленный рустованной перемычкой с замком; имеет щипцовое ступенчатое завершение, подчеркнутое ступенчатой декоративной кирпичной кладкой;

парапетные тумбы по углам, обрамленные трехобломным карнизом по периметру, декорированы ромбами внутри;

2) декоративно-пластическое оформление северо-восточного фасада:

профилированный карниз;

плоскость стены завершена треугольным фронтоном с профилированным карнизом, по углам парапетные тумбы, обрамленные трехобломным карнизом по периметру, декорированы ромбами внутри;

лучковые перемычки оконного и дверного проема;

3) декоративно-пластическое оформление юго-западного фасада:

профилированный венчающий карниз;

оконный проем прямоугольного очертания с обрамлением скошенной кромкой по периметру и маклаками для навешивания ставен;

высокий ступенчатый аттик в центре: аттик выполнен в 3 уступа, в нижней центральной части имеет арочный проем, обрамленный рустованной перемычкой с замком; имеет щипцовое ступенчатое завершение, подчеркнутое ступенчатой декоративной кирпичной кладкой;

парапетные невысокие тумбы по углам обрамленные трехобломным карнизом по периметру, декорированы ромбами внутри.

6. Конструктивная система, материал (местоположение - приложение к настоящему предмету охраны):

1) наружные стены, местоположение проемов в толще стен, материал наружных стен - керамический кирпич; лицевая кладка керамическим кирпичом;

2) материал оконных и наружных дверных заполнений - дерево; расстекловка оконных заполнений в соответствии с историческим обликом;

3) вальмовая форма крыши;

покрытие кровли - металл с фальцевым соединением листов;

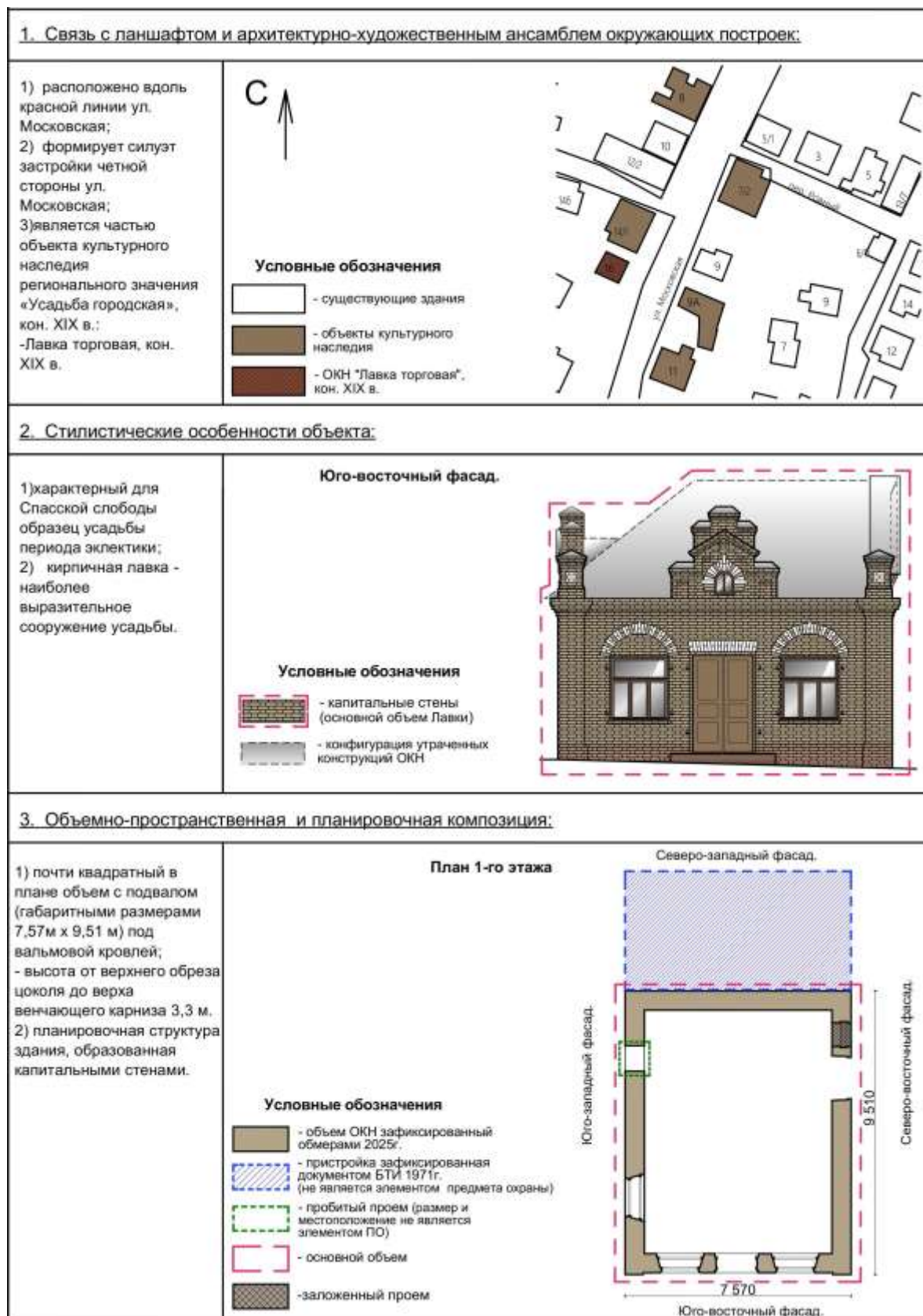
4) форма перекрытий - плоская;

5) клинчатая кирпичная перемычка дверного проема прямоугольного очертания, металлические перемычки оконных проемов прямоугольного очертания, кирпичные перемычки лучкового очертания дверного и оконного проемов, арочные кирпичные перемычки оконных проемов аттиков.

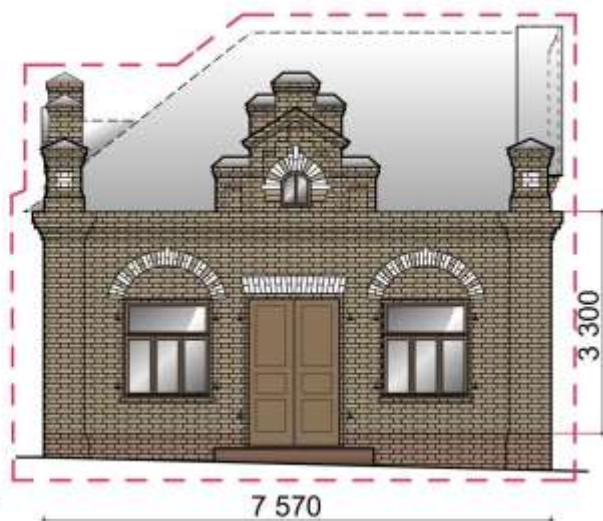
7. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке проекта предмета охраны объекта культурного наследия, дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение

к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.:
Лавка торговая», кон. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Московская, 14)



Юго-восточный фасад.



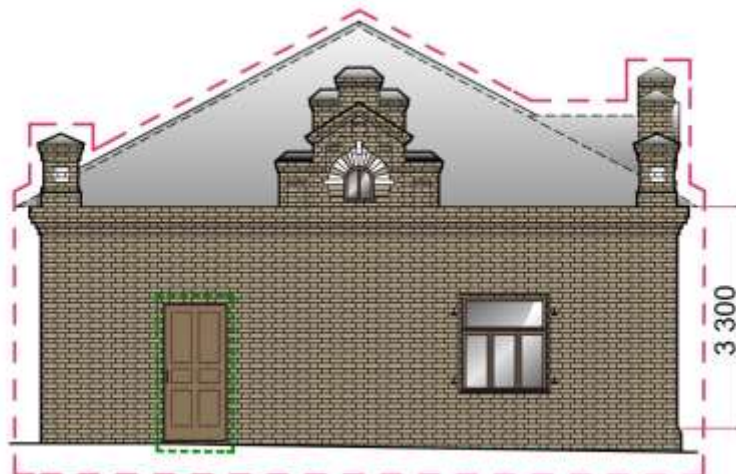
Условные обозначения

-  - капитальные стены (основной объем Лавки)
-  - конфигурация утраченных конструкций ОКН
-  - ранее пробитый проем (размер и местоположение не является элементом ПО)

Северо-восточный фасад.



Юго-западный фасад.



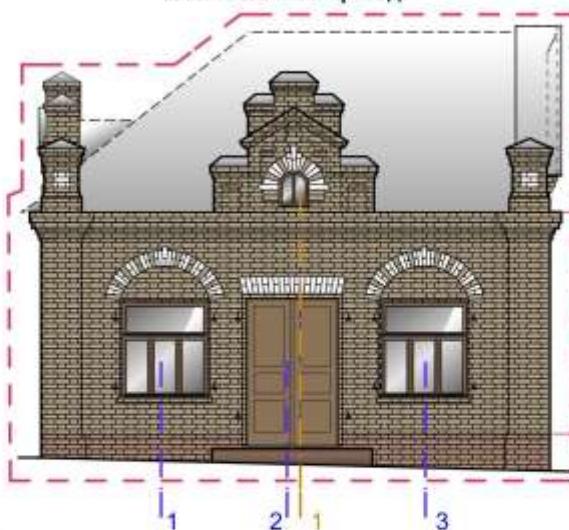
4. Осевое членение фасадов:

- 1) симметричная композиция юго-восточного (главного) фасада в 3 оси (по центральной оси дверной проем; остальные - оконные проемы);
- 2) ассиметричная композиция северо-восточного фасада в две оси (по 1-й оси- дверной проем; по второй - оконный);
- 3) ассиметричная композиция юго-западного фасада одна ось оконного проема;
- 4) северо-западный (дворовый) фасад глухой.

Условные обозначения

-  - капитальные стены (основной объем Лавки)
-  - конфигурация утраченных конструкций ОКН
-  - ранее пробитый проем (размер и местоположение не является элементом ПО)

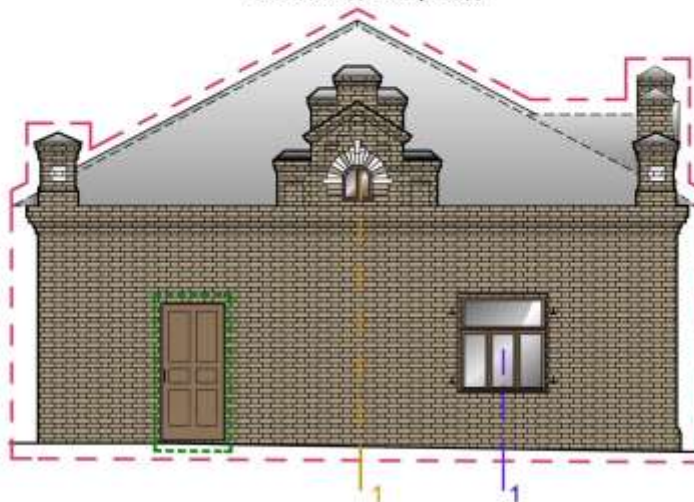
Юго-восточный фасад.



Северо-восточный фасад.



Юго-западный фасад.



5. Декоративно-пластическое оформление экстерьера:

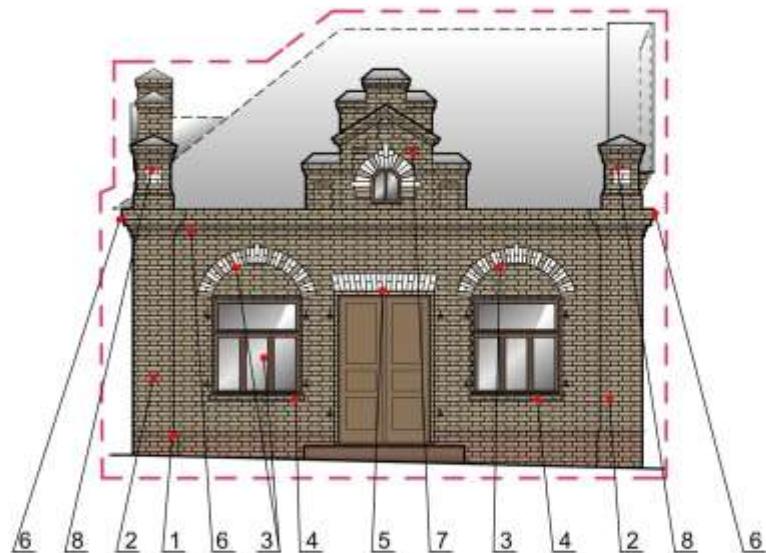
декоративно-пластическое оформление юго-восточного (главного) фасада:

- 1) незначительно выступающий цоколь;
- 2) углы фасада закреплены гладкими пилястрами;
- 3) оконные проемы прямоугольного очертания по обеим сторонам входа с обрамлением скошенной кромкой по периметру и маклаками для навешивания ставен; акцентированные рустованными арками;
- 4) простая подоконная полочка под оконными проемами;
- 5) дверной проем с клинчатой кирпичной перемычкой по центральной оси фасада с маклаками для навешивания ставен;
- 6) профилированный венчающий карниз;
- 7) высокий ступенчатый аттик по центральной оси: аттик выполнен в 3 уступа, в нижней центральной части имеет арочный проем, обрамленный рустованной перемычкой с замком; имеет щипцовое ступенчатое завершение, подчеркнутое ступенчатой декоративной кирпичной кладкой;
- 8) парпетные тумбы по углам, обрамленные трехлобным карнизом по периметру, декорированы ромбами внутри;

декоративно-пластическое оформление северо-восточного фасада:

- 6) профилированный карниз;
- 9) плоскость стены завершена треугольным фронтоном с профилированным карнизом;
- 8) по углам парпетные тумбы, обрамленные трехлобным карнизом по периметру, декорированы ромбами внутри;
- 10) лучковые перемычки оконного и дверного проема;

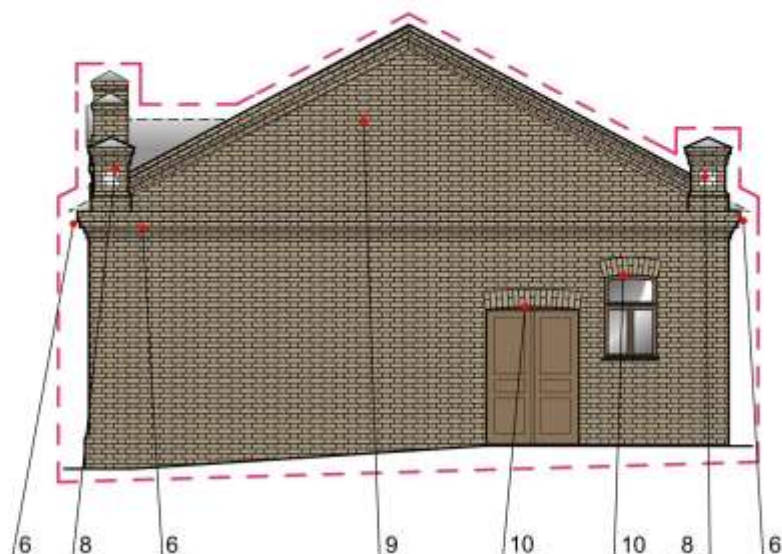
Юго-восточный фасад.



Условные обозначения

-  - капитальные стены (основной объем Лавки)
-  - конфигурация утраченных конструкций ОКН

Северо-восточный фасад.



декоративно-пластическое оформление юго-западного фасада:

- 6) профилированный венчающий карниз;
11) оконный проем прямоугольного очертания с обрамлением скошенной кромкой по периметру и маклаками для навешивания ставен;
7) высокий ступенчатый аттик в центре: аттик выполнен в 3 уступа, в нижней центральной части имеет арочный проем, обрамленный рустованной перемычкой с замком; имеет щипцовое ступенчатое завершение, подчеркнутое ступенчатой декоративной кирпичной кладкой;
8) парапетные невысокие тумбы по углам обрамленные трехлобным карнизом по периметру, декорированы ромбами внутри.

Юго-западный фасад.



Условные обозначения

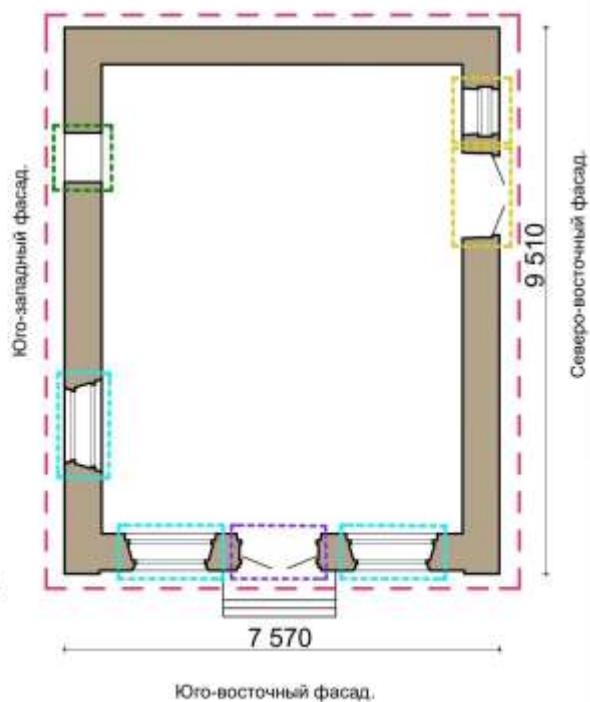
-  - капитальные стены (основной объем Лавки)
-  - конфигурация утраченных конструкций ОКН
-  - ранее пробитый проем (размер и местоположение не является элементом ПО)

6. Конструктивная система, материал:

- 1) наружные стены, лицевая кладка керамическим кирпичом, местоположение проемов;
2) материал оконных и наружных дверных заполнений - дерево; расстекловка оконных заполнений в соответствии с историческим обликом;
3) вальмовая форма крыши; - покрытие кровли - металл с фальцевым соединением листов;
4) форма перекрытий - плоская.
5) клинчатая кирпичная перемычка дверного проема прямоугольного очертания; металлические перемычки оконных проемов прямоугольного очертания; кирпичные перемычки лучкового очертания дверного и оконного проемов; арочные кирпичные перемычки оконных проемов аттиков.

План 1-го этажа

Северо-западный фасад.



Условные обозначения

-  - объем ОКН
-  - основной объем (плоское перекрытие)
-  - клинчатая кирпичная перемычка дверного проема
-  - металлические перемычки оконных проемов со скошенной кромкой
-  - кирпичные перемычки лучкового очертания
-  - пробитый проем (размер и местоположение не является элементом ПО)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа инспекции по охране объектов культурного наследия
Костромской области «Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Усадьба городская,
кон. XIX в.: Лавка торговая», кон. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Московская, 14)»

1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.

Проект приказа разработан инспекцией в соответствии со ст. 9.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и п. 44 Положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденного постановлением губернатора Костромской области от 16.11.2015 № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта корректировки предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.: Лавка торговая», кон. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Московская, 14), разработанного ООО «РестартЪ».

2. Общая характеристика проекта правового акта.

Проект приказа разработан с целью установления предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.: Лавка торговая», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Московская, 14; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 16).

3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.

Принятие проекта приказа приведет к обеспечению сохранности всех особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.: Лавка торговая», кон. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Московская, 14), послуживших основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.

Принятие проекта приказа не требует финансовых и материальных затрат.

5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и ее результатах, а также о проведении общественного обсуждения и его результатах.

В соответствии с пунктом 8 положения о порядке проведения

оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области», проведение оценки регулирующего воздействия проекта приказа не требуется.

В соответствии со статьей 13.1 Закона Костромской области от 11 января 2007 года № 106-4-ЗКО «О нормативных правовых актах Костромской области» проект приказа инспекции прошел процедуру общественного обсуждения.

Начало общественного обсуждения - 31 июля 2026 года.

Окончание общественного обсуждения - 14 августа 2026 года.

Срок общественного обсуждения - 15 дней.

В ходе общественного обсуждения предложений и замечаний не поступило.

6. Информация о целесообразности разработки и принятия правовых актов, необходимых для реализации предлагаемых решений, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу правовых актов в связи с принятием проекта правового акта.

Принятие проекта приказа не требует принятия, признания утратившими силу, приостановления, внесения изменений в иные правовые акты Костромской области.

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Начальник инспекции |_

_| Ю.Н. Назарова